

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง
- ค2 รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง



ภาคผนวก ค1

กรรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง





บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

อาคารกรุงเทพประกันภัย 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
Bangkok Insurance Bldg. 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Bangkok 10120 Fax. 0 2610 2100 www.bangkokinsurance.com

COVER NOTE

หนังสือคุ้มครองชั่วคราว

No. 24601093738
เลขที่

Class.
ประเภทการประกันภัย

ประกันภัยการก่อสร้าง

Issue to : บริษัท แอสตัน พัทธา จำกัด AS THE PROJECT OWNER OR PRINCIPAL AND/OR AS PER ATTACHMENT
ออกให้แก่

Subject to the particulars and conditions herein specified and to all the terms, conditions and exceptions of our Company's Policy in use at present, we hereby grant cover to.

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือ นี้ และ ภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และ ข้อยกเว้นของกรมธรรม์บริษัทฯ ซึ่งใช้อยู่ปัจจุบัน บริษัทฯตกลงให้ความคุ้มครอง

Interest AS PER ATTACHMENT
วัตถุประสงค์เอาประกันภัย

Sum Insured 170,000,000.00 บาท
จำนวนเงินเอาประกันภัย

Premium 292,204.16 บาท
เบี้ยประกันภัย

Period ระยะเวลา : From เริ่มต้นวันที่ 23/09/2024 To สิ้นสุดวันที่ 22/02/2026

Warranty : This Cover Note is valid for a period of 30 days from 23/09/2024
The Insured undertakes to declare to the Company on the Company Proposal Form as soon as practicable full details of the risks for the issuance of formal Policy

ข้อรับรอง : หนังสือรับรองนี้มีผลบังคับใช้ได้ 30 วัน จากวันที่ 23/09/2024
ผู้เอาประกันรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งวัตถุที่เอาประกันต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัท เพื่อออกกรมธรรม์ประกันภัย


Director กรรมการ


Director กรรมการ


Authorize Signature ผู้ได้รับมอบอำนาจ

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ : คุณ ปวีณา ไยอ่อน

โทร : 0-2285-8838

รง-4-138-53

Principal : บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

Insureds : บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด as The Project Owner or Principal and/or
บริษัท สิ้นโสธร คอนเน็คท์ จำกัด as Main Contractor and/or Sub-Contractors
and/or Principal's Representatives and other interest that may appear

Project Name : โครงการจูน พัทยา (JUNE PATTAYA)

Period : 17 months (23/09/2024 - 22/02/2026) (including 8 weeks testing &
commissioning plus 24 months maintenance period

Total Contract Value : a) Bht. 170,000,000.- for Piling work, Architectural, Structural, All Systems
works and other works according to the contract, bill board / advertising
board within or adjacent to the Site including Materials Supplied by the
Principal
b) Including VAT 7%

Occupancy : โรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ไม่มีห้องใต้ดิน)

Location : ซ.พัทยากลาง 14 ถ.พัทยากลาง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Principal's Existing Property : 2,000,000 บาท AOA/AOP

TPL Limit : Bht. 10,000,000.- CSL AOA / AOP

Coverages : Standard CAR Covers Sections I, II & III including :-
1. 72-Hours Clause
2. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
3. Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months) subject to
additional premium and term to be agreed
4. Cessation of Works Clause (3 months)
5. Change in the Risks / Error & Omission



6. Clearance of Debris
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
7. Consequential Loss to T/P
Limit : Bht. 2,000,000.- AOA/AOP
8. Consequence of Faulty Design Clause
9. Cross Liability Clause
10. Escalation Clause (not exceeding 20%)
11. Expediting Cost Clause L/L: 20% of Repair Cost of any damage
(including AIR FREIGHT)
12. Extended Maintenance Period 24 months for Sections I, II
13. Cover for third Party Liability during Maintenance Period Clause
14. Inland Transit Clause (All Risks)
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
15. Insured Contract Works Taken Over Clause
16. Loss Notification Clause (45 days)
17. Mitigation Expenses
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
18. Nominated Adjusters:-
 1. Thrush Adjustment Co.,Ltd
 2. GATS
 3. McLaren's Thailand Ltd.
19. Off-Site Storage Clause
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
20. Piling foundation and retaining wall works. (MR121)
21. Principal's Employees & Representative clause (for BI & PD by Deleting Supervision Personnel) regarded as third party
22. Principal's Employees Not Concerning with the Project as Third Party
23. Principal's Existing Property (Not Concerning with Completed Piles)
Limit : Bht. 2,000,000.-AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss



24. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment,
Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the
Site (...2...km.)
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
25. Restoration of Record Clause
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
26. Riot & Strike Clause
27. Sudden and unforeseen seepage and pollution
28. Sue & Labour Clause
29. Temporary Protection Clause
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
30. Underground Cables, Pipes and other Facilities (MR102)
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.-
whichever is higher
31. Tool of Trade
32. VRWS (MR120)
Limit : Bht 5,000,000.- AOA/AOP
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 150,000.-
whichever is higher per each house/building or each claimant.
33. Any supplier who deliver construction material to the construction site and
not performing any contract works shall be treated as TP
34. Sub-limit for Flood : -
Limit : Bht. 30,000,000.- AOA/AOP
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.-
whichever is higher
35. Absolute Asbestos Exclusion
36. Terrorism Exclusion Endorsement
37. Communicable Disease Endorsement (LMA 5393&5396)
38. Property Cyber and Data Endorsement (LMA 5400)



Excesses

: **1. To Contract Works**

a) Bht. 80,000.-

: subsidence, landslide,
collapse, maintenance period

b) Bht. 60,000.-

: Other Causes e.g. theft

c) The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher for earthquake (including tidal wave and tsunami), windstorm (including hurricane and cyclone), hail, any water damage, fire, testing & commissioning, demolition work

2. a) To T/P (non-VRWS)

Bht 30,000.-

: TPPD Only

Premium Rate

: 0.16% on TCV.

Premium

: Baht 272,000.- (Subject VAT 7% and Stamp Duty 0.4%)



ภาคผนวก ค2

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง



เอกสารการตรวจสอบอาคาร

วันที่ 26 สิงหาคม 2567

เรื่อง : การตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

โครงการ : ก่อสร้างอาคาร June hotel

เรียน : เจ้าของอาคาร โรงแรม The seasons pattaya

รายการหลังการสำรวจร่วมกันบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 18 ด้านที่ติดกับพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง

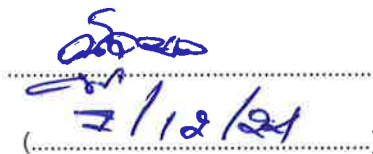
สภาพโดยทั่วไปมีรอย แตก ร้าว ทั้งในส่วนโครงสร้างและผนัง เนื่องจากอายุการใช้งานของอาคาร ตามรูปภาพที่แนบ
ประกอบมา



(นายชุต ไกษร)

โทร. 0922655255

ผู้จัดทำ/บจ.สินโสธรคอนเน็คท์



โทร.

ตัวแทน/เจ้าของอาคาร



กระจากห้องโถงชั้น 1



ภายนอกและรั้ว



โครงหลังคาเหล็กด้านหน้า



พื้นที่ทางเข้าด้านหน้าภายนอก



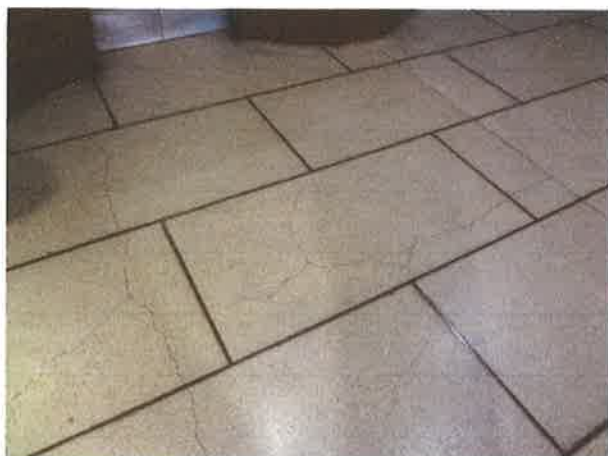
พื้นที่ทางเข้าบริเวณประตูโรงรับแขกชั้นที่ 1



พื้นที่บริเวณหน้าห้องน้ำโถงรับแขกชั้นที่ 1



พื้นห้องโถงรับแขกชั้นที่ 1 ภายในโรงแรม



พื้นที่ห้องโถงรับแขกชั้นที่ 1 ภายในโรงแรม



พื้นที่ทางเดินชั้นที่ 1 และห้อง Generator



ผนังภายนอกชั้นที่ 1



ผนังภายนอกชั้นที่ 2



บันไดหนีไฟชั้นที่ 3-4



บันไดหนีไฟชั้นที่ 4-5



บันไดหนีไฟชั้นที่ 5-6



บันไดหนีไฟชั้นที่ 6-7



บันไดหนีไฟชั้นที่ 7-8



บันไดหนีไฟชั้นที่ 9-10



บันไดหนีไฟชั้นที่ 10-11



บันไดหนีไฟชั้นที่ 11-12



บันไดหนีไฟชั้น 12-13



บันไดหนีไฟชั้นที่ 13-14



บันไดหนีไฟชั้นที่ 14-15



บันไดหนีไฟชั้นที่ 15-16



บันไดหนีไฟชั้นที่ 16-17



ผ้าทางเดินและดาดฟ้าชั้นที่ 18